

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/123/242/RAU 142/18

LIBRO: 2

FOLIO: 246

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.560,42 m² **UA:** 803,61 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE: J.A.JIMÉNEZ Y J.F. VARGAS

SUR: CANAL SECTOR II IRYDA

ESTE: J.MARTÍNEZ MORENO

OESTE: A.SÁNCHEZ BLANCO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 819 **LIBRO:** 43 **FOLIO:** 24 Y 26 **FINCA:** 3197 Y 3198 **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y ACTA DE OCUPACIÓN 3-JUNIO-2016 Y JUSTIPRECIO 5-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 2-JUNIO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 803,61 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 723,25

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 723,25 U.A **VALORACIÓN:** 75.538,53 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 02/06/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 14/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.